

Print     

Dato: 26.10.2022

Lokalplan nr. 1156

Etablering af forbindelsesvej, Ny Høgemosevej, imellem Djurslandsmotorvejen og Randersvej er offentliggjort den 26. oktober 2022



Aarhus Byråd har vedtaget en lokalplan for det viste lokalplanområde. Samtidig er tillæg nr. 102 til Kommuneplan 2017 vedtaget. Lokalplanområdet er udlagt til offentligt formål i form af anlæg af ny vej inklusive sidevejsforlægninger, stier, vejskråninger, anlæg til håndtering af overfladevand og andre vejtekniske anlæg, hvilket også inkluderer etablering af bl.a. regnvandsbassin. Fremtidig bebyggelse, udstykning eller ændret anvendelse skal være i overensstemmelse med planen.

[Lokalplanen kan ses på Lokalplanportalen](#)

Planen og klagevejledning kan også ses digitalt på Hovedbiblioteket - Dokk1 fra den 26. oktober 2022.

Byrådsbeslutning

Lokalplanen er godkendt på byrådsmødet den 31. august 2022.

I [referatet fra byrådsmødet](#) kan du se indstillingen og alle bilag.

Retsvirkningerne af lokalplanen

Lokalplanen gælder fra den dag, det er offentliggjort, at planen er vedtaget endeligt. Dette indebærer, at hvis en ejendom ønskes bebygget, udstykket eller anvendt på en anden måde end hidtil, skal det ske i overensstemmelse med planen. Lokalplanen medfører derimod ikke pligt til at opføre de bygninger, anlæg m.v., der er indeholdt i planen, og en eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte uændret.

Bestemmelserne i private byggeservitutter og andre såkaldte tilstandsservitutter bortfalder i det omfang, de ikke er forenelige med lokalplanen. Kommunen kan dispensere fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Når en dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den pågældende dispensation og have 14 dages frist til at fremkomme med bemærkninger herom, før dispensationen eventuelt gives. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved en ny lokalplan.

Klagevejledning

Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget i henhold til lov om planlægning. Efter denne lov kan retlige spørgsmål i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget påklages af alle, der har retlig interesse i planerne. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over planerne, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over lokalplanens- eller kommuneplantillæggets indhold. Er der i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdet en miljøvurdering, vil der kunne klages over retlige spørgsmål i forbindelse med miljørapporten og den sammenfattende redegørelse.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder link til via siden [naevneneshus.dk](#). Klageportalen ligger også på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Aarhus Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Plan, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, pbm@mtm.aarhus.dk der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

Klagegebyr

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et klagegebyr, som opkræves af Planklagenævnet. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Domstolsprøvelse

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

Sidst redigeret d. 26. oktober 2022

Aarhus Kommune
Aarhus Kommune Rådhuset
Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Tlf. 89 40 20 00
CVR-nummer: 55133018

[Skriv sikkert til Aarhus Kommune \(for Borgere\)](#)

[Skriv sikkert til Aarhus Kommune \(for virksomheder\)](#)

Borgerservice
Dokk1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C
Tlf. 89 40 22 22
[Kontakt Borgerservice](#)

Husk at bestille tid inden dit besøg i Borgerservice.

Personlig betjening:

Mandag – onsdag kl. 10 - 16
Torsdag kl. 10 - 18
Fredag kl. 10 - 16

Du kan selv bestille tid til pas, kørekort og NemID.

[Link til tidsbestilling](#)

Ved andre henvendelser skal du kontakte Borgerservice på telefon 8940 2222

Telefonisk henvendelse til Borgerservice

Mandag-onsdag kl. 09 - 16
Torsdag kl. 09 - 18
Fredag kl. 09 - 16

Digital Hotline

Mandag - torsdag: 08.00 - 20.00
Fredag: 08.00 - 16.00 Søndag: 16.00 - 20.00

Tlf. 70 20 00 00
[Læs mere om Digital Hotline](#)

Tilgængelighed på Aarhus.dk
[Tilgængelighedserklæring](#)